TAŞOVA
tasova.gen.tr GAZETESİ

EN DEĞERLİ TARIM ARAZİSİNE SAHİP İLÇE…

Yazan: **Ahmet Günaydın** - 7 Nisan 2024



Kaynak: Erbaa Kelkit gazetesi

Yapılan araştırmalara göre Tokat ilinde tarım arazilerinin en yüksek değerli ilçesi Taşova'ya 23 kilometre uzaklıktaki Erbaa çıktı. Araştırmacıların yaptığı çalışmalarda, Erbaa ilçesindeki tarım arazilerinin hem gelir yöntemine göre belirlenen değeri, hem de pazar değeri Tokat'ın diğer ilçelerinden daha yüksek bulundu.

Erbaa ilçesinde gerçekleştirilen çalışmalarda, kuru tarım arazilerinde kapitalizasyon oranı %3,31, sulu tarım arazilerinde ise %3,88 olarak hesaplandı. Bu oranlar hem Tokat'ın diğer ilçelerinden, hem de ülke genelinden yüksek bir seviyedeydi. Ayrıca Erbaa'da tespit edilen arazi değerlerinin de gerçek satış fiyatlarından daha yüksek çıktığı görüldü.

Araştırmacılar, Erbaa'nın stratejik konumu, verimli ovaları, su kaynaklarına yakınlığı gibi faktörlerin tarım arazilerinin değerini artırdığını belirtti.

Yorum Ekle

Ahmet Günaydın

X